

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. Главы города
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
Снаровский С.В.
2025 г.

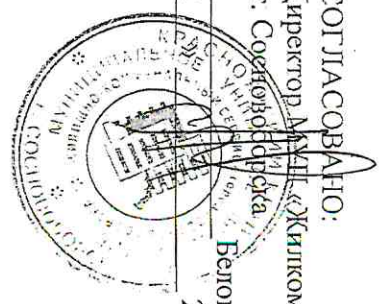


План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МУП «Жиликомсервис» г. Сосновоборска.

СОГЛАСОВАНО:
И.о. исполняющего обязанности директора
ООО «КЭСКО» Попов Г.Ф.
2025 г.



СОГЛАСОВАНО:
Директор МУП «Жиликомсервис»
Г. Сосновоборска Белова А.А.
2025 г.



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту.			
1.1	Адрес объекта.	Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. 9-ой Пятилетки, д.1/2а	
1.2	Муниципальное образование.	Город Сосновоборск.	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный).	Здание гаража МУП «Жиликомсервис» г. Сосновоборска	
1.4	Обслуживающая организация.	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска.	
1.5	Право собственности.	Муниципальное образование г. Сосновоборска.	
1.6	Право собственности.	На праве хозяйственного ведения.	
1.7	Единая теплоснабжающая организация.	ООО «КЭСКО»	
1.8	Год постройки.	1975г.	
2. Характеристика объекта.			
2.1	Общая площадь	1180,50	м²
2.2.	Кадастровый номер:	24:56:0202001:633	
2.3	Материал стен.	Кирпич, железобетонные панели.	
2.4	Этажность.	Одноэтажное.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта.			
3.1	Тепловой ввод	Да	
		(испытание, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Нет	
		(испытание, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ <u>Открытая</u> _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ <u>Зависимая</u> _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Да</u>	
3.6	Материал трубопроводов	_____ <u>Сталь</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.7	Водопроводный ввод	_____ <u>Да</u> _____ (наличие, количество)	
3.8	Водомерный узел	_____ <u>Сталь</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Материал трубопроводов	_____ <u>Да</u> _____	
3.10	Электрический ввод	_____ <u>Да</u> _____	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ <u>Да</u> _____	
3.12	Ввод газоснабжения	_____ <u>Нет</u> _____ (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект.			
4.1	Теплоснабжение	_____ <u>Централизованное</u> _____ _____ <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	_____ <u>Централизованное</u> _____ _____ <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	_____ <u>Централизованное</u> _____ _____ <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	_____ <u>Централизованное</u> _____ _____ <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	_____ <u>Нет</u> _____ _____ <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Без замечаний	
	2022-2023 г.г.	Без замечаний	
	2023-2024 г.г.	Без замечаний	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2		Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	Без замечаний	
	2022-2023 г.г.	Без замечаний	
	2023-2024 г.г.	Без замечаний	
5.3		Погодные условия.	
	2021-2022 г.г.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период: -3°С	
	2022-2023 г.г.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период: -3,4°С	
	2023-2024 г.г.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период: -5,1°С	
5.4	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	329,57	
	2022-2023 г.г.	333,25	
	2023-2024 г.г.	336,29	
5.5		Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: Нет - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: Нет - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нет - аварийный останов котельных: Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>Нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: Нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: Нет</p>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: Нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: Нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: Нет</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: Нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: Нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: Нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: Нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: Нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: Нет</p>	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- Без нарушений</p> <p>- Без нарушений</p> <p>- Без нарушений</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- Без нарушений - Без нарушений - Без нарушений Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - Без нарушений - Без нарушений - Без нарушений	
	2023-2024 г.г.		
5.8		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
5.9		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
		Отопительный период.	
5.10	2021-2022 г.г.	- отопительный период 14.09.2021г. по 16.05.2022г.	
	2022-2023 г.г.	- отопительный период 15.09.2022г. по 22.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	- отопительный период 18.09.2023г. по 14.05.2024г.	
		Погодные условия.	
5.11	2021-2022 г.г.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период: -3°С.	
	2022-2023 г.г.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период: -3,4°С.	
	2023-2024 г.г.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период: -5,1°С.	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта.	Срок выполнения: с июля 2025г. по август 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО.	Срок выполнения: до 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г.	п.2.1.2.2.1.3 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30 апреля 2025г. по 30 июня 2025г.	п.2.8.2 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда.	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО.	Срок выполнения: с август 2025г.	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций.	Срок выполнения: с апреля 2025г. по июнь 2025г.	
6.8	Утверждения штатного расписания на персонал осуществляющего функции, эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы.	Срок выполнения: до июля 2025г. по август 2025г.	
6.9	Проведение противовазварийных и противопожарных тренировок.	Срок выполнения: до июля 2025г. по август 2025г.	
6.10	Проведение совместного осмотра объекта.	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	
6.11	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО.	Срок выполнения: до 30 апреля 2025г.	
6.12	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	п.2.1.2.2.1.3

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с июня 2025г. по июль 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера.			
7.1	Испытания тепловых сетей, на плотность и прочность. (гидравлические испытания).	Срок выполнения: с май 2025г. по июнь 2025г. В период нулевого останова.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	Срок выполнения: с май 2025г. по июнь 2025г. В период нулевого останова.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых энергоустановок с составление акта.	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	
7.4	Установка шпома на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта.	Срок выполнения: с август 2025г.	
7.5	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа.	Срок выполнения: с август 2025г.	
7.6	Ревизия запорной арматуры с составление актов осмотров.	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	6 ед.
7.7	Ревизия насосов, акт комплексного опробования.	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	3 шт.
7.8	Поверка контрольно – измерительных приборов.	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	1 шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей.	Срок выполнения: с июля 2025г. по август 2025г.	

Согласовано:
Заместитель главного инженера
по эксплуатации ООО «КЭСКО»

Шумбаров А.А.

Согласовано:
Инженер энергетик «МУП Жилкомсервис»
г. Сосновоборска

Хоронжкин А.А.